



Cálculo Valor Total Unificado (VTU) Crédito Cuota Fija

Desembolso	1.000.000
Plazo meses	48
Plazo años	4
Tasa EA	25,01%
Tasa MV	1,88%
Seguro Vida deudor por millón	1.800
TIR	2,06%
VTU en porcentaje	27,69%

	Cuota	interes	capital	Saldo	Seguro vida	Flujo
-	-	-	-	1.000.000	-	1.000.000
Mes - 1 -	31.796	18.777	13.019	986.981	- 1.800	- 33.596
Mes - 2 -	31.796	18.533	13.263	973.718	- 1.777	- 33.572
Mes - 3 -	31.796	18.284	13.512	960.206	- 1.753	- 33.549
Mes - 4 -	31.796	18.030	13.766	946.440	- 1.728	- 33.524
Mes - 5 -	31.796	17.771	14.025	932.415	- 1.704	- 33.499
Mes - 6 -	31.796	17.508	14.288	918.127	- 1.678	- 33.474
Mes - 7 -	31.796	17.240	14.556	903.571	- 1.653	- 33.448
Mes - 8 -	31.796	16.966	14.829	888.742	- 1.626	- 33.422
Mes - 9 -	31.796	16.688	15.108	873.634	- 1.600	- 33.396
Mes - 10 -	31.796	16.404	15.392	858.242	- 1.573	- 33.368
Mes - 11 -	31.796	16.115	15.681	842.561	- 1.545	- 33.341
Mes - 12 -	31.796	15.821	15.975	826.586	- 1.517	- 33.312
Mes - 13 -	31.796	15.521	16.275	810.311	- 1.488	- 33.284
Mes - 14 -	31.796	15.215	16.581	793.731	- 1.459	- 33.254
Mes - 15 -	31.796	14.904	16.892	776.839	- 1.429	- 33.225
Mes - 16 -	31.796	14.587	17.209	759.630	- 1.398	- 33.194
Mes - 17 -	31.796	14.264	17.532	742.097	- 1.367	- 33.163
Mes - 18 -	31.796	13.934	17.861	724.236	- 1.336	- 33.132
Mes - 19 -	31.796	13.599	18.197	706.039	- 1.304	- 33.099
Mes - 20 -	31.796	13.257	18.539	687.501	- 1.271	- 33.067
Mes - 21 -	31.796	12.909	18.887	668.614	- 1.238	- 33.033
Mes - 22 -	31.796	12.555	19.241	649.373	- 1.204	- 32.999
Mes - 23 -	31.796	12.193	19.603	629.770	- 1.169	- 32.965
Mes - 24 -	31.796	11.825	19.971	609.799	- 1.134	- 32.929
Mes - 25 -	31.796	11.450	20.346	589.454	- 1.098	- 32.893
Mes - 26 -	31.796	11.068	20.728	568.726	- 1.061	- 32.857
Mes - 27 -	31.796	10.679	21.117	547.609	- 1.024	- 32.820
Mes - 28 -	31.796	10.282	21.513	526.096	- 986	- 32.782
Mes - 29 -	31.796	9.879	21.917	504.179	- 947	- 32.743
Mes - 30 -	31.796	9.467	22.329	481.850	- 908	- 32.703
Mes - 31 -	31.796	9.048	22.748	459.102	- 867	- 32.663
Mes - 32 -	31.796	8.621	23.175	435.926	- 826	- 32.622
Mes - 33 -	31.796	8.185	23.610	412.316	- 785	- 32.580
Mes - 34 -	31.796	7.742	24.054	388.262	- 742	- 32.538
Mes - 35 -	31.796	7.290	24.505	363.757	- 699	- 32.495
Mes - 36 -	31.796	6.830	24.966	338.791	- 655	- 32.451
Mes - 37 -	31.796	6.361	25.434	313.357	- 610	- 32.406
Mes - 38 -	31.796	5.884	25.912	287.445	- 564	- 32.360
Mes - 39 -	31.796	5.397	26.398	261.046	- 517	- 32.313
Mes - 40 -	31.796	4.902	26.894	234.152	- 470	- 32.266
Mes - 41 -	31.796	4.397	27.399	206.753	- 421	- 32.217
Mes - 42 -	31.796	3.882	27.914	178.840	- 372	- 32.168
Mes - 43 -	31.796	3.358	28.438	150.402	- 322	- 32.118
Mes - 44 -	31.796	2.824	28.972	121.430	- 271	- 32.067
Mes - 45 -	31.796	2.280	29.516	91.914	- 219	- 32.014
Mes - 46 -	31.796	1.726	30.070	61.844	- 165	- 31.961
Mes - 47 -	31.796	1.161	30.635	31.210	- 111	- 31.907
Mes - 48 -	31.796	586	31.210	- 0	- 56	- 31.852
Mes - 49	- -	0	0	0	0	0
Mes - 50	- -	0	0	0	0	0
Mes - 51	- -	0	0	0	0	0
Mes - 52	- -	0	0	0	0	0
Mes - 53	- -	0	0	0	0	0
Mes - 54	- -	0	0	0	0	0
Mes - 55	- -	0	0	0	0	0
Mes - 56	- -	0	0	0	0	0
Mes - 57	- -	0	0	0	0	0
Mes - 58	- -	0	0	0	0	0
Mes - 59	- -	0	0	0	0	0
Mes - 60	- -	0	0	0	0	0
		526.200		(50.443)		